



# WOHNUNGSBAU DER ZUKUNFT

Hybrid. Systemisch. Modular. Seriell.



Als Totalunternehmer für Sie im Einsatz:

# WIR ERSCHAFFEN NEUE WOHN-FÜHL-ZONEN.

Seit 50 Jahren Meister des hybriden, vorgefertigten Bauens

## LEISTUNGSSTARKE PRAXIS

- > schlüsselfertiger Bau von über 3.000 Wohnungen im Jahr möglich
- > thermische Sanierung von über 4.000 Wohnungen im Jahr möglich inklusive professioneller Fördermittelberatung
- > Produktion und Montage von hochwertigen, vorgefertigten Wand- und Deckenelementen aus Holz beziehungsweise als Holz-Hybrid
- > Projektsicherheit durch modulare und standardisierte Bauweise – für Kosten- und Termintreue
- > Nachhaltigkeit als Leitprinzip durch kreislauffähige Baustoffe und nachhaltige Energielösungen

Unsere Lösungen für Ihr Wohnungsbauprojekt

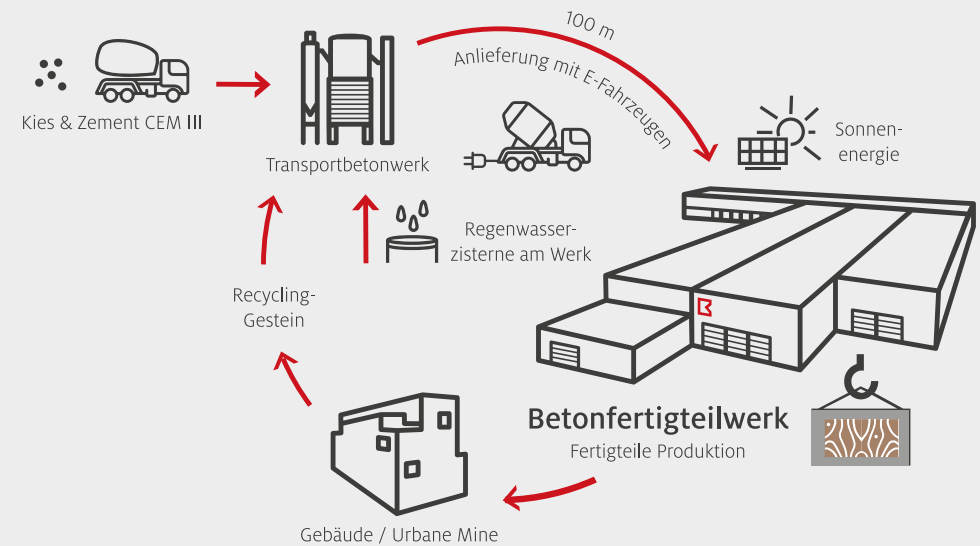
## INNOVATIV, SCHNELL UND WIRTSCHAFTLICH

- › Totalunternehmerleistungen für Umsetzungsstärke aus einer Hand
- › Entwicklung von Quartieren und/oder Einzelgebäudelösungen
- › ganzheitliche Konzepte dank digitaler und integraler BIM-gestützter Planung
- › lebenszyklusorientiertes Planen, Produzieren, Bauen und Betreiben
- › optimierte Bauteilstrategie passend für den jeweiligen Anwendungsfall
- › Ökobilanzen und CO<sub>2</sub>-Analysen inklusive grauer Emissionen



© 2022 James Linders, Rotterdam, NL

## BRÜNINGHOFF CONCRETE CYCLE



Nachhaltigkeit kostet, keine Nachhaltigkeit kostet mehr.

## EFFIZIENT UND ZUKUNFTSFÄHIG

Wir entwickeln neue Produkte für mehr Nachhaltigkeit:

- › Innovationsschwerpunkt Holz-Hybrid
- › Einsatz von Sekundärbaustoffen (ressourcenschonender Beton in Fertigteilen)
- › Demontage- und Recyclingfähigkeit

Wir optimieren Prozesse zur Vorfertigung:

- › Verbesserung der Energieeffizienz
- › Bereitstellung grüner Energie durch Photovoltaik
- › mehr Materialeffizienz und Kreislaufwirtschaft in der Produktion

Systemischer, modularer, serieller Wohnungsbau

## VORTEILE IM ÜBERBLICK

Wir bieten Totalunternehmerleistung für alle, die auf Effizienz, Wirtschaftlichkeit und einen nachhaltigen Betrieb setzen:

- › Quartiersentwicklungen und Einzelgebäudelösungen
- › Planungssicherheit und Skalierbarkeit
- › Kostenüberblick und Qualitätssicherheit
- › schnelle Bauzeiten und ressourceneffiziente Umsetzung
- › ESG-konform, bei Bedarf inkl. Nachhaltigkeitszertifikat

Unsere Kompetenzen

## IHRE ANSPRECHPARTNER

**Für Ihr zukunftsweisendes Wohnungsbauprojekt kontaktieren Sie:**

Dipl.-Wirt.-Ing.  
CEO | Brüninghoff Group  
**Frank Steffens**  
steffens@brueninghoff.de  
0 28 67 / 97 39 - 111

Dipl.-Ing. Architekt (FH)  
Projektleitung Sales & Engineering  
**Frank Vajes**  
frank.vajes@brueninghoff.de  
0 28 67 / 22 355 - 260

[www.brueinghoff.de](http://www.brueinghoff.de)



### Projektnachweise

- Titelseite: Neubau eines Wohngebäudes, Bauherr: Tor zur Welt, Ort: Hamburg, Baujahr: 2022  
Seite 2: Neubau Mehrfamilienhäuser, Bauherr: BUWOG, Ort: Berlin, Baujahr 2019  
Seite 4: Wohnturm aus Holz in den Niederlanden, Bauherr: J.P. van Eesteren B.V.  
Ort: Amsterdam, Baujahr: 2021  
Seite 6: Drei Wohnhäuser in Holz-Hybridbauweise, Bauherr: HOWOGE  
Wohnungsbaugesellschaft, Ort: Berlin, Baujahr: 2018

Weitere Projekte und Referenzen finden Sie auf [www.brueinghoff.de/projekte](http://www.brueinghoff.de/projekte).

Stark für den Wohnungsbau

## WIR SIND PARTNER



Rahmenvereinbarung serielles und modulares Bauen 2.0.



Rahmenvertrag für die Generalübernehmerleistungen für die Errichtung von schlüsselfertigen Wohngebäuden in Holz- oder Holzhybridbauweise.

**BECKER & KRIES**

Generalübernehmervertrag Neubau von 123 Wohnungen an der Sodener Straße.

Über die Brüninghoff Group

## PLANEN. PRODUZIEREN. BAUEN.

Die Brüninghoff Group umfasst sechs Gesellschaften. Seit über 50 Jahren perfektioniert die Unternehmensgruppe das industriell vorgefertigte Bauen in der Kombination aus Holz, Beton, Stahl und Aluminium. 700 Beschäftigte planen, produzieren, realisieren und erbringen Serviceleistungen für Immobilien.

Wir treiben Innovationen voran und sind Technologievorreiter für nachhaltige und ressourceneffiziente Bauteil-, Gebäude- und Energielösungen. Wir verstehen das Gebäude im Lebenszyklus und bieten alle Leistungen aus einer Hand bis hin zur Wiederverwendung der eigenen Produktentwicklungen.

[www.brueninghoff.de](http://www.brueninghoff.de)